

## **President Circular (Michael Meyer) - 13 Abril 2023**

Estimados Propietarios

Lo siguiente fue distribuido por la EUC. Se lo envió para su información.

Saludos,  
Michael Meyer

.....

### **SUPRACOMUNIDAD PUERTO DEL ALMENDRO**

#### **INFORME MENSUAL MARZO 2023**

Estimados Propietarios:

Como todos los meses, les queremos mantener informados de lo que ocurre en nuestra Comunidad.

A continuación, detallamos las acciones que se han puesto en marcha durante este mes y asuntos relevantes:

- **Construcción de nueva entrada al Puerto del Almendro y rotonda de conexión a la carretera de Ronda:** Los trabajos en el muro de contención sobre el que se asentará la rampa que conecta el nuevo acceso a la rotonda en la carretera de Ronda continúan. La construcción del nuevo acceso se está alargando mucho, y a fecha de hoy, todavía no parece que la fecha de finalización esté próxima. Hemos podido constatar in situ, que se han producido modificaciones más que significativas en el proyecto que en su día se presentó. Como todos nuestros propietarios saben, este retraso está ocasionando muchas molestias, alargando los desplazamientos, y complicando el acceso a nuestra urbanización. Nos preocupa que el ancho de la rampa habilitada hasta la fecha no permita la instalación de la iluminación necesaria y acerado para el acceso de los peatones con seguridad a través de esta. En la última reunión que tuvimos con las autoridades competentes, nos remitieron a los plazos de la empresa constructora y sus justificaciones.
- Se ha intensificado la aplicación de herbicida y la retirada manual de las malas hierbas, ya que las condiciones meteorológicas actuales causan su gran proliferación.
- Las mejoras en la calle Zaragoza siguen su curso, al mismo tiempo que se desarrollan otras tareas de mantenimiento en la urbanización. Se han retirado los bordillos aplastados, se han sustituido por bordillos nuevos, se ha colocado arena y nuevas canalizaciones de alumbrado como paso previo a colocar malla anti-hierbas y rocas encima. En dicha zona no podemos plantar adelfas ya que no existe la posibilidad de colocar un nuevo sistema de riego. Además, se ha limpiado toda la calle.
- Hemos vuelto a tener problemas con la acumulación de enseres en las zonas de recogida de basura de la urbanización. Este problema se ha agravado desde que se clausuró la entrada a la carretera de Ronda. Dicho problema está ocasionado por la falta de periodicidad en la recogida

por parte del servicio y la falta de responsabilidad por parte de alguno de los habitantes de la zona que depositan cualquier cosa. Tras insistir con nuestras quejas, conseguimos que retirasen los enseres, para descubrir el mismo día que los recogieron por la tarde, que alguien había colocado las lavadoras en una de las zonas. Algunos propietarios han solicitado la instalación de un sistema de CCTV en estos puntos para cursar denuncia a las autoridades pertinentes y evitar situaciones como estas. Este asunto se tendrá en cuenta en la próxima Junta Anual para su estudio.

- Hemos vuelto a contactar con el Ayuntamiento de Benahavís para solicitarles que acometan las reparaciones y tareas de mantenimiento necesarias en la pista de tenis, tal y como nos comentaron en su día. Además de que nos incluyan en la nueva plataforma para reservas para las instalaciones municipales.

Se han continuado con las tareas de mantenimiento tal y como están programadas. Si tienen alguna duda o comentario, les rogamos que contacten con nosotros.

Saludos,  
Miguel Guerrero

## ***President Circular (Michael Meyer) - 13 April 2023***

Dear Owners

The following was circulated by the EUC.

I am sending it to you FYI

Kind regards, Michael Meyer

.....

### **SUPRACOMUNIDAD PUERTO DEL ALMENDRO**

#### **MONTHLY REPORT MARCH 2023**

Dear Owners:

As usual, we only want to keep you informed of what is happening in our community. Please see below information and the actions that have been implemented during this month in our community, being the following:

- **Construction of the new entrance to Puerto del Almendro and roundabout connection to Ronda Road:** The works at the retaining wall that will keep in place the ramp that connects the new access with Ronda road have continued. The construction of the new access is taking a long time and up to date, the completion date it does not seem near. Being on site, we have been able to verify that there have been more significant modifications to the project that was detailed at the beginning. As all our owners know, this delay is causing a lot of difficulties, lengthening travel times and complicating access to our urbanisation. We are concerned that the width of the ramp enabled (up to date) does not allow the installation of the necessary lighting and sidewalks for pedestrian access. In the last meeting we had with the authorities, we were referred to the deadlines of the construction company and their justifications.
- We have intensified the application of herbicide and manual removal of weeds, as the current weather conditions cause their great proliferation.
- The improvements in Zaragoza Street have continued, while other maintenance tasks are being carried out in the urbanisation. Damaged curbs have been removed and replaced with new ones, sand and new lighting conduits have been placed as a preliminary step to placing anti-weed mesh and rocks on top. We cannot plant oleanders in this area because there is no possibility of installing a new irrigation system. In addition, the entire street has been cleaned.
- We have again had problems with the accumulation of items and materials in the garbage collection areas of the urbanisation. This problem has worsened since the entrance to the Ronda road was closed. This problem is caused by the lack of regularity in the collection by the service and the lack of responsibility by some of the inhabitants of the area who deposit anything. After insisting with our complaints, we managed to get them to remove the garbage, only to discover in the same day afternoon when it was collected, that someone had placed two wash-

ing machines in one of the areas. Some owners have requested the installation of a CCTV system in these areas to file a complaint with the relevant authorities and avoid situations like these. This matter will be considered at the next Annual General Meeting.

- We have contacted the Benahavís Town Hall requesting them to undertake the necessary repairs and maintenance work on the tennis court, as we were told some time ago. In addition to include our tennis court in the new platform for reservations for municipal facilities.

The maintenance tasks have continued, following what it was programmed.  
Please feel free to contact us if you have questions or comments.

Regards,  
Miguel Guerrero